****

РЕШЕНИЕ

**Совета РАССВЕТОВСКОГО сельского поселения**

**Староминского района**

от 18.07.2018 № 49.3

пос. Рассвет

# **О внесение изменений в решение Совета** Рассветовского **сельского поселения Староминского района от 23 сентября 2016 № 22.2 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в** муниципальной собственности Рассветовского сельского поселения Староминского района**, предоставленные в аренду без торгов»**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии с [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.](garantf1://12024624.39421)7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 21 марта 2016 №121 « О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без проведения торгов», руководствуясь статьёй 26 Устава Рассветовского сельского поселения Староминского района, Совет Рассветовского сельского поселения Староминского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от23.09.2016 № 22.2 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся вмуниципальной собственности Рассветовского сельского поселения Староминского района, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок) следующие изменения:

- дополнить Порядок пунктом 2.1. следующего содержания:

2.1. Размер годовой арендной платы, определенный на основании кадастровой стоимости земельного участка или на основании рыночной стоимости земельного участка, при заключении договора определяется по формуле:  
  
АП = К(Р)С x Саn x КИ, где:

АП - размер арендной платы, руб.;

К(Р) С - кадастровая или рыночная стоимость земельного участка, руб.;

Саn - соответствующая ставка арендной платы согласно настоящему Порядку,%;  
  
КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 21 МАРТА 2016 ГОДА N 121   
  
УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.

- пункт 3.4.2. Порядка изложить в следующей редакции:

3.4.2. Земельного участка, занятого объектами, находящимися в собственности социально ориентированной некоммерческой организации, предназначенными для выполнения следующих возложенных на нее государственных задач:

патриотическое (военно-патриотическое) воспитание граждан;

подготовка граждан по военно-учетным специальностям;

развитие авиационных и технических видов спорта;

участие в развитии физической культуры и военно-прикладных видов спорта;

летная подготовка курсантов летных образовательных учреждений профессионального образования, поддержание надлежащего уровня натренированности летного и инженерно-технического состава, а также выполнение иных видов авиационных работ;

участие в подготовке к военной службе граждан, пребывающих в запасе;

подготовка специалистов массовых технических профессий и развитие технического творчества;

участие в ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, катастроф и других чрезвычайных ситуаций;

содержание объектов инфраструктуры в целях выполнения задач в период мобилизации и в военное время.

- пункт 4.4. Порядка изложить в следующей редакции:

4.4. Арендная плата рассчитывается в размере 15 % (процентов) от рыночной стоимости в отношении земельного участка, расположенного в игорной зоне, занятого зданиями, сооружениями, в которых осуществляется деятельность по организации и проведению азартных игр.

- дополнить Порядок пунктом 6.8. следующего содержания:

6.8. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, устанавливается в размере, равном земельному налогу, установленному в отношении предназначенного для использования в сходных целях и занимаемого зданиями, сооружениями земельного участка, для которого указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, за исключением случаев, указанных в подпунктах 3.1, 3.3.2, 3.3.4, 4.2, 7.2 Порядка, а также за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства.

- дополнить Порядок пунктом 7.2.7. следующего содержания:

7.2.7. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 Порядка для земельных участков, на которых размещены объекты, перечисленные в подпунктах пункта 7.2 Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

- дополнить Порядок пунктом 10.2.1. следующего содержания:

10.2.1. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель арендная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором были утверждены такие результаты.

- дополнить Порядок пунктом 10.2.2. следующего содержания:

10.2.2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка была оспорена в установленном законодательством порядке в комиссии и (или) суде и определена в размере рыночной стоимости такого земельного участка, при перерасчете арендной платы по таким основаниям уровень инфляции, указанный в пункте 11 Порядка, применяется в расчете размера арендной платы начиная с года, следующего за годом утверждения кадастровой стоимости земельного участка, которая была пересмотрена в установленном порядке.

- пункт 10.3. Порядка изложить в следующей редакции:

10.3. Изменение рыночной стоимости земельного участка:

в случае изменения методики расчета арендной платы при переходе на рыночную стоимость земельного участка - с даты определения новой рыночной стоимости земельного участка;

в иных случаях - по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, арендодатель предусматривает в таком договоре возможность переоценки рыночной стоимости земельного участка не чаще чем раз в три года и не реже чем один раз в течение пяти лет с даты заключения договора аренды.

- пункт 11. Порядка изложить в следующей редакции:

11. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленной в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

- пункт 12. Порядка изложить в следующей редакции:

12. В случае утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель или изменения рыночной стоимости земельного участка уровень инфляции, указанный в пункте 11 Порядка, применяется ежегодно, по состоянию на 1 января очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором утверждены результаты кадастровой оценки земель или изменена рыночная стоимость земельного участка.

- дополнить Порядок пунктом 17. следующего содержания:

17. В случае заключения нового договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, используемого по договору аренды, заключенному на торгах, в соответствии с пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы в отношении образованного либо измененного земельного участка устанавливается на прежних условиях пропорционально площади образованного или измененного земельного участка.

- дополнить Порядок пунктом 18. следующего содержания:

18. Если иное не установлено законодательством, арендная плата за земельный участок, ранее предоставленный по результатам торгов, в случае заключения нового договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2 указанной статьи, устанавливается в размере, равном размеру арендной платы по ранее заключенному договору аренды земельного участка на дату прекращения его действия. При этом размер арендной платы не может быть установлен ниже размера арендной платы, определяемой в соответствии с Порядком.

2. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологии, имущественных и земельных отношений и правовым вопросам Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района (Мазняк А.Я.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава Рассветовского сельского поселения

Староминского района А.В. Демченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Рассветовского сельского поселения Староминского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

# «О внесение изменений в решение Совета Рассветовского сельского поселения Староминского района от 23 сентября 2016 № 22.2 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Рассветовского сельского поселения Староминского района, предоставленные в аренду без торгов».

Проект внесен:

Главой Рассветовского сельского поселения

Староминского района А.В. Демченко

Проект подготовлен:

Специалист 1 категории администрации

Рассветовского сельского поселения

Староминского района Д.Д. Челидзе

Проект согласован:

Специалист 1 категории администрации

Рассветовского сельского поселения

Староминского района Л.В. Бреева